LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL DE LA FUNDACIÓN PEPASO

CERTIFICA QUE:

En el marco del Convenio de Asociación No. 1827 de 2026, suscrito entre la Fundación Pepaso y la Secretaria Distrital de Integración Social, en el Jardín Infantil Entrenubes Pepaso de la Localidad de San Cristóbal, durante el periodo de OPERACIÓN comprendido entre el primero (01) de septiembre de dos mil veintiséis (2026) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veintiséis (2026), se ejecutaron APORTES DEL ASOCIADO, los gastos del rubro denominado RECONOCIMIENTO AL USO DEL PREDIO, correspondiente al inmueble de propiedad de la Fundación Pepaso, donde actualmente funciona y se desarrolla la operación del Jardín Infantil Entrenubes Pepaso.

El total de ejecución del rubro es de: **CINCO MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS PESOS ($5.615.200).**

Se expide en Bogotá D,C, a los treinta (30) días del mes de septiembre de dos mil veintiséis (2026).

Atentamente,

LUZ DARY BUENO CARVAJAL
Representante Legal
C.C 51.707.142 de Bogotá
www.fundacionpepaso.org

ERIKA MAYERLY RODRÍGUEZ M.
Revisora Fiscal FP.
C.C. 52.317.106 de Bogotá
TP: 79221 – T

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610076363144765662 **Nro Matrícula: 50S-69783**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 03:47:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 05-09-1973 RADICACIÓN: 7306125 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-08-1973
CODIGO CATASTRAL: **001315131400000000**COD CATASTRAL ANT: USU 63-95
NUPRE: AAA0004AOWF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE # 1 MANZANA 34 DE LA URBANIZACION ALTAMIRA DE USME CON CABIDA DE 430 V2. Y LINDA. NORTE. EN EXTENSION DE 25 MTS. CON TIERRAS QUE SON O FUERON DE ALBERTO SEGURA. HERRERA.ORIENTE. EN EXTENSION DE 7 MTS. CON EL LOTE DE JUDITH. RIVERA DE HERNANDEZ.SUR. EN EXTENSION DE 24.05 MTS. CON EL LOTE 19 DE LA MISMA MANZANA. OCCIDENTE. EN EXTENSION DE 8 MTS CON CARRERA O VIA PUBLICA.---------------------------

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE # 1 MZ 34 URBANIZACION ALTAMIRA
2) KR 11B ESTE 43A 54 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3623 DEL 11-12-1963 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO EFRAIN

A: FIERRO DE ROJAS CARMEN X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1605 DEL 17-11-1965 NOTARIA 1 DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIERRO DE ROJAS CARMEN JOSEFA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: FIERRO LOZADA MARIA DEL ROSARIO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-06-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2060 DEL 18-05-1966 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIERRO LOZADA MARIA DEL ROSARIO

A: BARRETO ANDRES **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-12-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5208 DEL 02-11-1966 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO ANDRES

A: GONZALEZ LUIS ALBERTO **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-01-1975 Radicación: 1975-50S-6-74

Doc: ESCRITURA 3940 DEL 27-08-1974 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: $12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ LUIS ALBERTO

A: BELLO ANA MARIA **CC# 20016065** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-12-1987 Radicación: 1987-50S-6-184306

Doc: ESCRITURA 1806 DEL 30-03-1987 NOTARIA 27 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO ANA MARIA CC# 20016065

A: FUNDACION PEPASO **CC# 60524015** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-10-1994 Radicación: 1994-50S-6-70667

Doc: OFICIO 2160 DEL 28-09-1994 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEN ARIZA MARGARITA CC# 51718889

A: FUNDACION PEPASO **CC# 60524015** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100763631447656 62 **Nro Matrícula: 50S-69783**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 03:47:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-09-2013 Radicación: 2013-50S-6-84936

Doc: OFICIO 2189 DEL 28-08-2013 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, PROCESO N. 1994-00215

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLEN ARIZA MARGARITA CC# 51718889

A: FUNDACION PEPASO **CC# 60524015 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-06-2014 Radicación: 2014-50S-6-51382

Doc: ESCRITURA 927 DEL 31-05-2014 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO APROBADO $80.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PEPASO **NIT# 860524015 X**

A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA "CONFIAR" **NIT# 8909813951**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-50S-3-24565 Fecha: 16-09-2013

EN PARTICIPACION (X) INCLUIDA SI VALE LEY1579/12ART59OGF.COR8,.,.,

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-50S-3-24565 Fecha: 16-09-2013

EN PARTICIPACION (X) INCLUIDA SI VALE Y EN SECCION DE/A CORREGIDO SI VALE LEY1579/12ART59OGF.COR8,.,.,

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50S-3-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 2 Radicación: 2013-50S-3-24565 Fecha: 19-09-2013

SE REPITE LA SALVEDAD POR NO ESTRGAR CERTIFICADO A LA USURIA Y ESTA ANEXO EN PARTCIPACION X SI VALE LEY 1579/2012 ART.59 OGF-COR61

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610076363144765662 **Nro Matrícula: 50S-69783**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 03:47:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50S-1-412895 **FECHA: 07-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

REGISTRADOR PRINCIPAL